

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 1221/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 27 tháng 9 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
Căn cứ Bản án số 04/2020/DSST ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 170/2021/CT-VATC-CNĐL ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn cầu Chi nhánh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

- Tài sản:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 14, diện tích 1457,7m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Đất được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 114954 ngày 06/02/2015 đứng tên ông Phan Văn Thọ bà Nguyễn Thị Thế, ngày 20/3/2018 ông Phan Thế Hoàng nhận thừa kế có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ. Địa chỉ thửa đất tại: tổ dân phố 3, phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá thẩm định là: 94.981.000 đồng (Chín mươi tư triệu chín trăm tám mươi một nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 14, diện tích 3549,7m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Đất được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 114953 ngày 06/02/2015 đúng tên ông Phan Văn Thọ bà Nguyễn Thị Thế, ngày 20/3/2018 ông Phan Thế Hoàng nhận thừa kế có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ. Địa chỉ thửa đất tại: tổ dân phố 3, phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá thẩm định là: 94.981.000 đồng (Chín mươi tư triệu chín trăm tám mươi một nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 44, diện tích 4622m² (nay là thửa 55 tờ bản đồ số 14 diện tích 4575,3m²). Mục đích sử dụng: đất trồng cà phê. Đất được UBND huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 053427 ngày 06/02/2015 cho hộ ông Phan Văn Thọ, ngày 20/3/2018 ông Phan Thế Hoàng nhận thừa kế có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ. Địa chỉ thửa đất tại: tổ dân phố 3, phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá thẩm định là: 255.795.000 đồng (Hai trăm năm mươi lăm triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 44, diện tích 1100m² (nay là thửa 54, tờ bản đồ số 14, diện tích 1080,1m²). Mục đích sử dụng: đất trồng cà phê. Đất được UBND huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 053427 ngày 06/02/2015 cho hộ ông Phan Văn Thọ, ngày 20/3/2018 ông Phan Thế Hoàng nhận thừa kế có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ. Địa chỉ thửa đất tại: tổ dân phố 3, phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá thẩm định là: 63.798.000 đồng (Sáu mươi ba triệu bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng).

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHAP HÀNH VIÊN

Đương Văn Biên





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100